

Santo Domingo, D.N.
15 de mayo del 2025.

DIOP-454-2025

MEMORANDUM

Para: **PERSONAL DE LA DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS PRIVADAS**

Asunto: **ACTUALIZACION DE TARIFAS DE PAGO POR SERVICIOS DEL DIOP**

vía: **ING. FRANCISCO SOLIMAN**
VICEMINISTRO DE NORMAS, REGLAMENTOS Y TRAMITACIONES

Anexo: **NUEVAS TARIFAS POR SERVICIOS**

Estimados colaboradores,

Por medio de la presente, les informo que, en cumplimiento con lo establecido en el Acta GM2025-001, a partir de la fecha, las nuevas solicitudes de inspecciones estarán sujetas a nuevas tarifas por servicios indicadas en el cuadro anexo.

Agradezco su atención y colaboración para la correcta implementación de este procedimiento.

Atentamente,



Ing. Edgar J. Pellerano

Director de inspección de obras privadas



809 686 8920

EDIFICIO 1.

Calle Dr. Báez 4, Santo Domingo 10205, República Dominicana.

809 732 0600

EDIFICIO 2.

Av. Pedro Henríquez Ureña 124, Esquina Av. Alma Mater.
Santo Domingo 10107, República Dominicana.

NUEVAS TARIFAS POR SERVICIOS DE LA DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS PRIVADAS

En el cuadro se presentan las nuevas tarifas para las inspecciones de la dirección de inspección de obras privadas. Estos precios fueron extraídos del Acta de gabinete ministerial GM-2023-001.

TIPO DE INSPECCIÓN	TASA DÍAS REGULARES	TASA SÁBADO	UNIDAD
1. Proyectos individuales y/o residenciales hasta dos (02) niveles	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/Inspección final
2. Proyectos individuales y/o residenciales de más de dos (02) niveles			
2.1 Área de planta hasta 500 m ²	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/Inspección final
2.2 Área de planta entre 500-1,500 m ²	RD\$8,500.00	RD\$17,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$8,500.00	RD\$17,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/Inspección final
2.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$19,000.00	RD\$38,000.00	P/Inspección final
3. Proyectos de urbanizaciones o edificaciones de más de 1 bloque			
3.1 Área de planta hasta 500 m ²	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/Inspección final
3.2 Área de planta entre 500-1,500 m ²	RD\$8,500.00	RD\$17,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$8,500.00	RD\$17,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/Inspección final
3.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$19,000.00	RD\$38,000.00	P/Inspección final

4. Proyectos turísticos o en polos turísticos			
4.1 Área de planta hasta 500 m ²	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$28,000.00	RD\$56,000.00	P/Inspección final
4.2 Área de planta entre 500-1,500 m ²	RD\$22,500.00	RD\$45,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$22,500.00	RD\$45,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/Inspección final
4.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$45,000.00	RD\$90,000.00	P/Inspección final
5. Proyectos comerciales y/o mixtos, únicos de no más de cuatro (04) niveles			
5.1 Área de planta hasta 500 m ²	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/Inspección final
5.2 Área de planta entre 500-1,500 m ²	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$19,500.00	RD\$39,000.00	P/Inspección final
5.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$22,500.00	RD\$45,000.00	P/Inspección final

		6. Proyectos comerciales y/o mixtos de cuatro (04) niveles en adelante y/o de más de una (01) edificación	
6.1 Área de planta hasta 500 m ²	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$28,000.00	RD\$56,000.00	P/Inspección final
6.2 Área de planta entre 500-1,500 m ²	RD\$19,500.00	RD\$39,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$19,500.00	RD\$39,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/Inspección final
6.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$45,000.00	RD\$90,000.00	P/Inspección final
7. Proyectos de ventanilla única, viviendas de bajo costo		Pago de Transporte para evaluar según distancia.	
	Notas:		
	1. Por elemento se refiere a la totalidad de elementos verticales (todos los muros, columnas, etc.) u horizontales (todas las vigas, losas, etc.).		
	2. En cada visita se concederá un máximo de 30 minutos de espera en caso de que el elemento no esté completo. Luego de este plazo, si la inspección no se ha iniciado, se procederá a aplazarla y deberán de solicitar y pagar nuevamente la inspección.		
	3. El horario de los sábados es de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.		