



PRO CONSUMIDOR
INSTITUTO NACIONAL DE PROTECCIÓN
DE LOS DERECHOS DEL CONSUMIDOR

Santo Domingo, D. N.

6 de mayo de 2025

Señores:

Periódico El Inmobiliario,

Sus Manos. -

Estimados señores:

Reciban un cordial saludo de parte de nuestra institución, y en esta oportunidad, nos dirigimos a ustedes con el propósito de presentarles una iniciativa desarrollada recientemente y anunciada desde la ciudad de Nueva York en el marco del foro “Protegiendo el Sueño Dominicano: Prevención de Estafas Inmobiliarias para la Comunidad Dominicana en el Exterior”.

Se trata de una propuesta orientada a brindar una mayor protección y control al consumidor dentro del sector inmobiliario en la República Dominicana a través de una plataforma tecnológica avanzada que permitirá, con tan solo un clic, que cualquier ciudadano pueda verificar si una empresa constructora está debidamente registrada.

A la vez, si su contrato de adhesión ha sido revisado conforme al artículo 81 de la Ley General de Protección de los Derechos del Consumidor No. 358-05, así como conocer el historial de conflictos con consumidores, incluyendo posibles vicios ocultos de construcción o aumentos desproporcionados en los costos de obra. Además, permitirá el acceso a información en tiempo real sobre los proyectos que dichas inmobiliarias estén desarrollando el cumplimiento de entrega.

Es bueno aclarar, que esta propuesta no guarda relación con el proyecto intentado y no ejecutado en el año 2020, a pesar de las similitudes nominales.

Aquella iniciativa, además de que no llegó a ejecutarse, no contemplaba mecanismos efectivos de protección a los derechos del consumidor.

Av. Charles Summer No. 33, Los Prados, Santo Domingo, D.N., República Dominicana
Para denuncias: **809-567-8555** - Desde el interior sin cargos: **1-809-200-8555**
www.proconsumidor.gob.do

Santo Domingo | **Santiago** | **San Francisco de Macoris** | **San Pedro de Macoris** | **Barahona**
809-472-2731 | 809-581-1713 | 809-588-2063 | 809-529-3411 | 809-524-5460



PRO CONSUMIDOR
INSTITUTO NACIONAL DE PROTECCIÓN
DE LOS DERECHOS DEL CONSUMIDOR

En contraste, nuestra propuesta se basa en la transparencia, la trazabilidad contractual y el empoderamiento del comprador como eje central.

Aprovechamos la ocasión para invitarles, con mucho entusiasmo, a ser parte de la mesa de diálogo que estaremos convocando próximamente para dar a conocer en detalle esta iniciativa. Consideramos que su participación será fundamental para fortalecer el alcance y el impacto de este proyecto transformador para el mercado inmobiliario nacional.

Agradeciendo de antemano su atención e interés, quedamos a su disposición para cualquier información adicional.

Muy atentamente,

Dr. Eddy Alcántara

Director Ejecutivo

Dirección de Comunicación